

VALEURS DE CALCUL DU RMM 2025

		SECTEURS DE VALEUR					
		1	2	3	4	5	
Volet social	% - Sur site	20%	20%	20%	20%	20%	
	% - Hors site	20%	22%	22%	22%	22%	
	Paliers de superficie résidentielle		Contribution financière du promoteur				
	450 à 1800 m ²	71,72 \$	59,56 \$	49,83 \$	37,68 \$	27,96 \$	
	1801 à 9000 m ²	89,95 \$	75,37 \$	61,99 \$	46,20 \$	34,03 \$	
	9001 - 12 500 m ²	106,96 \$	89,95 \$	74,14 \$	55,92 \$	41,33 \$	
	12 501 m ² - 22 500 m ²	125,20 \$	105,76 \$	92,38 \$	65,65 \$	48,63 \$	
	22 501 m ² et plus	143,44 \$	120,34 \$	99,68 \$	74,14 \$	55,92 \$	
	Montant de la contrepartie financière pour le terrain payée par la ville						
	Par mètre carré constructible	980,70 \$	873,60 \$	808,50 \$	455,70 \$	253,05 \$	

		Zone abordable 2 (20%)					
Volet abordable	% - Sur site	20%	20%	20%	20%	20%	
	% - Hors site	20%	22%	22%	22%	22%	
	Paliers de superficie résidentielle		Contribution financière du promoteur				
	450 à 1800 m ²	71,72 \$	59,56 \$	49,83 \$	37,68 \$	27,96 \$	
	1801 à 9 000 m ²	89,95 \$	75,37 \$	61,99 \$	46,20 \$	34,03 \$	
	9 001 à 12 500 m ²	106,96 \$	89,95 \$	74,14 \$	55,92 \$	41,33 \$	
	12 501 à 22 500 m ²	125,20 \$	105,76 \$	92,38 \$	65,65 \$	48,63 \$	
	22 501 m ² et plus	143,44 \$	120,34 \$	99,68 \$	74,14 \$	55,92 \$	
	Zone abordable 1 (10%)						
	% - Sur site	10%	10%	10%	10%	10%	
	% - Hors site	10%	12%	12%	12%	12%	
	Paliers de superficie résidentielle		Contribution financière du promoteur				
	450 à 1800 m ²	35,86 \$	29,78 \$	24,92 \$	18,84 \$	13,98 \$	
	1801 à 9 000 m ²	44,98 \$	37,69 \$	31,00 \$	23,10 \$	17,02 \$	
	9 001 à 12 500 m ²	53,48 \$	44,98 \$	37,07 \$	27,96 \$	20,67 \$	
	12 501 à 22 500 m ²	62,60 \$	52,88 \$	46,19 \$	32,83 \$	24,32 \$	
	22 501 m ² et plus	71,72 \$	60,17 \$	49,84 \$	37,07 \$	27,96 \$	
	Hors zone abordable						
SEUIL D'APPLICATION (>4500 MÈTRES CARRÉS)	4 500 m ²						
Par mètre carré de superficie résidentielle	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$		

		SECTEURS DE VALEUR					
		1	2	3	4	5A	5B (EXEMPTÉ)
Volet familial	SEUIL D'APPLICATION (>=50 logements)	50 unités					N/A
	% logement familial	5%	10%	10%	10%	10%	0%
	Définition logement familial	5 pièces, 3 cc, 86 m ² brut	5 pièces, 3 cc, 86 m ² brut	5 pièces, 3 cc, 86 m ² brut	5 pièces, 3 cc, 96 m ² brut	5 pièces, 3 cc, 96 m ² brut	N/A